

**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным  
ремонт элементов многоквартирного дома**

г. Тюмень  
местонахождение

« 29 » сентября 2025 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0388-ОД от « 19 » сентября 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»  
Бытов А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Представитель МКУ «СТК» Ильющена И.М.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Генеральный директор  
ООО «Энергосберегающие технологии» Леонтьев А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора

Ведущий специалист  
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Мищенко Д.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Инженер ПТО ООО «УК «Север» Лаутеншлегер Л.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствие с  
решением общего собрания собственников,  
при отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

**Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 70**  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Энергосберегающие технологии»  
наименование организации  
в соответствии с договором 116П/24 от 24.10.2024 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Энергосберегающие технологии»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

24.10.2024  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

29.09.2025  
дата, месяц, год

5. на основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 70**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

### Решение рабочей комиссии:


Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 70**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах


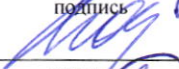
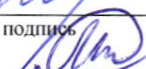
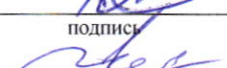

принять в эксплуатацию

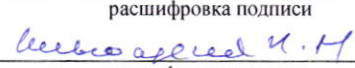
Председатель  
рабочей комиссии

  
подпись

  
расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись  
  
подпись  
  
подпись  
  
подпись  
  
подпись  
  
подпись

расшифровка подписи  
  
расшифровка подписи  
**Леонцев А.В.**  
расшифровка подписи  
**Мищенко А.С.**  
расшифровка подписи  
**Мауренниченко А.С.**  
расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10,  
телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»,  
625007, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 38, строение 10, помещение 201, Тел.: +7(3452)56-82-  
02

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.  
Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 70  
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД	Код	
	0322001	
	по ОКПО	
	31439008	
по ОКПО		
	67800968	
по ОКПО		
Активности по ОКДП		
	номер	
	116П/24	
	дата	
	22.10.2024	
Вид операции		
Дата	Отчетный период	
составления	с	по
	16.09.2025	29.09.2025

СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		2 681 811,32	2 681 811,32	2 681 811,32
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		2 681 811,32	2 681 811,32	2 681 811,32
			Итого		
			Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%		
			Итого с учетом снижения		
			НДС 5%		
			Всего с учетом снижения, в том числе НДС		

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета  
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:  
Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:  
Общество с ограниченной ответственностью "Энергосберегающие технологии"  
Генеральный директор



М П

О.М. Буй

А.В. Леонтьев





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: [nofkrto@yandex.ru](mailto:nofkrto@yandex.ru), сайт: [fkr72.ru](http://fkr72.ru)  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

19.09.2025 № 01-17-25/07539

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям организаций  
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении  
представителя для участия в комиссии

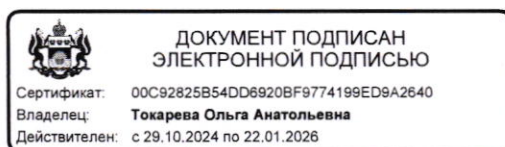
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 8 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение 6 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 70 (ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжение, водоснабжение)
Дата, время приемки:	29.09.2025 11 часов 20 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 116П/24 от 24.10.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 70

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненным работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Бытов А.В, Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Мищенко Д.С., ведущий специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля» (по согласованию)
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «Север», по согласованию
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик (Генподрядчик)	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107 <i>(организация, адрес, телефон, факс)</i>
Подрядчик (Субподрядчик)	Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии», 625007, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 38, строение 10, помещение 201 <i>(организация, адрес, телефон, факс)</i>
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 70 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения) <i>(наименование, адрес)</i>
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 70 <i>(наименование)</i>

Форма по ОКУД	Код 0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 116П/24
	дата 22.10.2024
Вид операции	

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
Основание: шифр 943-24-СВС  
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 2 815 901,89 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Блочный тепловой пункт: Узел ГВС "ОУХ БТП/ГВС.0.300/1 №1												
1	1	ГЭСНм37-01-014-05	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 1 т	шт	1	1	1					
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч			50,2					24 203,93
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	50,2		50,2			482,15		24 203,93
			2 ЭМ									1 823,25
			ОТм(3Тм)	чел.-ч			6,18					2 869,32
		91.05.04-006	Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	маш.-ч	0,8		0,8			358,43		286,74
			4-100-040 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,8		0,8			493,19		394,55
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,38		0,38			1 683,48		639,72
			4-100-060 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,38		0,38			662,49		251,75
		91.06.03-058	Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т)	маш.-ч	4,4		4,4	55,78	1,52	84,79		373,08
			4-100-030 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	4,4		4,4			437,98		1 927,11
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,6		0,6	477,92	1,3	621,30		372,78
			4-100-040 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,6		0,6			493,19		295,91
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,32		0,32	4,35	1,36	5,92		1,89
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	4,6		4,6			32,40		149,04
			4 М									5 401,47
		01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	2,16		2,16	114,64	0,78	89,42		193,15
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,36		0,36	41,38	1,49	61,66		22,20



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.11.07-0230	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, Э50А, диаметр 4-5 мм	кг	5,4		5,4	148,86	1	148,86		803,84
		08.1.02.11-0023	Поковки простые строительные (скобы, закрепы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2		2	122,66	1,26	154,55		309,10
		25.1.01.04-0031	Шпала из древесины хвойных пород, некропанная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2		2	1 818,38	1,12	2 036,59		4 073,18
		Итого прямые затраты										34 297,97
1.1	421/np_2020_n.75_пп.а		Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					484,08
			ФОТ									27 073,25
	Пр/812-079.0-1		НР Оборудование общего назначения	%	92		92					24 907,39
	Пр/774-079.0		СП Оборудование общего назначения	%	49		49					13 265,89
		Всего по позиции										72 955,33
2	2	ТЦ_89.1.63.00_72_720325	Узел ГВС "ОУХ БТП/ГВС.0.300/1, Счет-фактура № 23 от 28.07.2025г., ИП Утешев П.В.	шт.	1	1	1			1 542 000,00		1 542 000,00
О	1	Всего по позиции										1 542 000,00
Прочие материалы												
3	3	ГЭСНр65-05-005-12	Демонтаж водоподогревателей скоростных двухсекционных, поверхностью нагрева 1 секции: более 12 м2	10 шт	0,2	1	0,2					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			34,8					15 241,70
	1-100-30		Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	174		34,8			437,98		15 241,70
		Итого прямые затраты										15 241,70
			ФОТ									15 241,70
	Пр/812-099.1-1		НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					13 260,28
	Пр/774-099.1		СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					6 706,35
		Всего по позиции										176 041,65
4	4	ГЭСН16-04-005-07	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 75 мм	100 м	0,1244	1	0,1244					
		Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;										
	571/np п.676		ТЗМ=1,25									
	1 ОТ(ЗТ)			чел.-ч			1,6981222					818,75
	1-100-38		Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	11,87	1,15	1,6981222			482,15		818,75
	2 ЭМ											32,73
	ОТм(ЗТм)			чел.-ч			0,04043					21,26
	91.05.01-017		Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,05	1,25	0,007775			1 064,45		8,28
	4-100-060		ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,05	1,25	0,007775			662,49		5,15
	91.10.09-011		Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,27	1,25	0,197485	14,13	1,49	21,05		4,16
	91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,21	1,25	0,032655	477,92	1,3	621,30		20,29
	4-100-040		ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,21	1,25	0,032655			493,19		16,11
	4 М											64,19
	01.7.03.01-0001		Вода	м3	4,7862		0,5954033	35,71	1,45	51,78		30,83
	01.7.03.04-0001		Электроэнергия	кВт-ч	1,8004		0,2239698			6,90		1,55
	01.7.15.07-0025		Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,071		0,0088324	584,14	1,37	800,27		7,07
	01.7.15.12-0031		Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	0,00135		0,0001679	150 361,36	0,98	147 354,13		24,74

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	П,Н	01.7.17.09	Буры	шт	0							
	П,Н	18.1.09.06	Арматура муфтовая	шт	0							
	Н	24.1.02.01	Хомуты для крепления труб	10 шт	7,1		0,88324					
	Н	24.3.02.05	Труба напорная из полипропилена	м	102,5		12,751					
	П,Н	24.3.05.19	Фасонные и соединительные части	шт	0							
			<b>Итого прямые затраты</b>									<b>936,93</b>
			ФОТ									840,01
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					914,77
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					514,09
			<b>Всего по позиции</b>							<b>19 017,60</b>		<b>2 365,79</b>
<b>5</b>	<b>5</b>	<b>ФСБЦ-24.3.02.05-0109</b>	<b>Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 75х10,3 мм</b>	<b>м</b>	<b>12,751</b>	<b>1</b>	<b>12,751</b>	<b>565,18</b>	<b>1,34</b>	<b>757,34</b>		<b>9 656,84</b>
			<b>Всего по позиции</b>									<b>9 656,84</b>
<b>6</b>	<b>6</b>	<b>ГЭСН16-04-005-05</b>	<b>Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 50 мм</b>	<b>100 м</b>	<b>0,0566</b>	<b>1</b>	<b>0,0566</b>					
		Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.676	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,7901926					380,99
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	12,14	1,15	0,7901926			482,15		380,99
		2 ЭМ										7,80
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,00849					4,43
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,02	1,25	0,001415			1 064,45		1,51
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,02	1,25	0,001415			662,49		0,94
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)		маш.-ч	1,27	1,25	0,0898525	14,13	1,49	21,05		1,89
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,1	1,25	0,007075	477,92	1,3	621,30		4,40
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,1	1,25	0,007075			493,19		3,49
		4 М										25,54
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	2,1272		0,1203995	35,71	1,45	51,78		6,23
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	1,9468		0,1101889			6,90		0,76
		01.7.15.07-0025 Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм		1000 шт	0,091		0,0051506	584,14	1,37	800,27		4,12
		01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм		т	0,00173		0,0000979	150 361,36	0,98	147 354,13		14,43
	П,Н	01.7.17.09	Буры	шт	0							
	П,Н	18.1.09.06	Арматура муфтовая	шт	0							
	Н	24.1.02.01	Хомуты для крепления труб	10 шт	9,1		0,51506					
	Н	24.3.02.05	Труба напорная из полипропилена	м	102,5		5,8015					
	П,Н	24.3.05.19	Фасонные и соединительные части	шт	0							
			<b>Итого прямые затраты</b>									<b>418,76</b>
			ФОТ									385,42



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					419,72
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					235,88
		Всего по позиции									18 981,63	1 074,36
7	7	ФСБЦ-24.3.02.05-0107	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 50х6,9 мм	м	5,8015	1	5,8015	272,13	1,34	364,65		2 115,52
		Всего по позиции										2 115,52
8	8	ГЭСН16-04-006-07	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 75 мм	100 соединений	0,16	1	0,16					
		Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.676 ТЗМ=1,25	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			2,19696					1 148,20
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4		чел.-ч	11,94	1,15	2,19696			522,63		1 148,20
		2 ЭМ										2,49
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,004					1,97
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,02	1,25	0,004	477,92	1,3	621,30		2,49
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,02	1,25	0,004			493,19		1,97
		4 М										18,32
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	16,59		2,6544			6,90		18,32
		Итого прямые затраты										1 170,98
		ФОТ										1 150,17
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					1 252,54
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					703,90
		Всего по позиции									19 546,38	3 127,42
9	9	ФСБЦ-24.3.05.16-0136	Угольник 90° из сополимера полипропилена PP-R, наружный диаметр 75 мм	шт	8	1	8	166,53	1,34	223,15		1 785,20
		Всего по позиции										1 785,20
10	10	ФСБЦ-24.3.05.01-0002	Втулка полиэтиленовая под фланец, ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR13,6, номинальный наружный диаметр 90 мм	шт	2	1	2	362,32	1,1	398,55		797,10
		Всего по позиции										797,10
11	11	ФСБЦ-23.8.03.11-0153	Фланец стальной плоский приварной с соединительным выступом, марка стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 65 мм	шт	2	1	2	571,43	1,2	685,72		1 371,44
		Всего по позиции										1 371,44
12	12	ГЭСН16-04-006-05	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 50 мм	100 соединений	0,16	1	0,16					
		Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.676 ТЗМ=1,25	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			1,08928					569,29

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
		1-100-44	Средний разряд работы 4,4	чел.-ч	5,92	1,15	1,08928			522,63		569,29	
		2 ЭМ										1,24	
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,002					0,99	
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	1,25	0,002	477,92	1,3	621,30		1,24	
		4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	1,25	0,002			493,19		0,99	
		4 М										8,00	
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	7,245		1,1592			6,90		8,00	
		Итого прямые затраты										579,52	
		ФОТ										570,28	
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					621,03	
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					349,01	
		Всего по позиции										9 684,75	1 549,56
13	13	ФСБЦ-24.3.05.16-0134	Угольник 90° из сополимера полипропилена PP-R, наружный диаметр 50 мм	шт	8	1	8	40,93	1,34	54,85		438,80	
		Всего по позиции										438,80	
14	14	ФСБЦ-23.1.02.06-0039	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурупом сантехническим, диаметр резьбы шурупа М8, длина шурупа 160 мм, диаметр хомута от 75 до 80 мм	10 шт	1	1	1	474,42	1,5	711,63		711,63	
		Всего по позиции										711,63	
15	15	ФСБЦ-23.1.02.06-0036	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурупом сантехническим, диаметр резьбы шурупа М8, длина шурупа 80 мм, диаметр хомута от 47 до 58 мм	10 шт	0,4	1	0,4	264,09	1,5	396,14		158,46	
		Всего по позиции										158,46	
		Всего по разделу 1 Блочный тепловой пункт: Узел ГВС "ОУУХ БТП/ГВС.0.300/2 №1										1 675 315,78	
Раздел 2. Новый Раздел													
16	16	ГЭСНм07-04-001-02	Агрегат насосный лопастный центробежный одноступенчатый, многоступенчатый объемный, вихревой, поршневой, приводной, роторный на общей фундаментной плите или моноблочный, масса: 0,17 т	шт	1	1	1						
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			28,8					13 885,92	
		1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	28,8		28,8			482,15		13 885,92	
		2 ЭМ										307,30	
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,18					104,01	
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,09		0,09			1 683,48		151,51	
		4-100-060	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,09		0,09			662,49		59,62	
		91.06.03-062	Лебедки электрические тяговым усилием до 31,39 кН (3,2 т)	маш.-ч	0,62		0,62	13,44	1,52	20,43		12,67	
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,09		0,09	477,92	1,3	621,30		55,92	
		4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,09		0,09			493,19		44,39	
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,5		0,5	4,35	1,36	5,92		2,96	
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	2,6		2,6			32,40		84,24	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			4 М									744,56
		01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	1,4		1,4	114,64	0,78	89,42		125,19
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,24		0,24	41,38	1,49	61,66		14,80
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	12,11		12,11			6,90		83,56
		01.7.11.07-0230	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, Э50А, диаметр 4-5 мм	кг	3,5		3,5	148,86	1	148,86		521,01
			<b>Итого прямые затраты</b>									<b>15 041,79</b>
16.1		421/np_2020_n.75_nn.a	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					277,72
			ФОТ									13 989,93
		Пр/812-048.0-1	НР Компрессорные установки, насосы и вентиляторы	%	91		91					12 730,84
		Пр/774-048.0	СП Компрессорные установки, насосы и вентиляторы	%	47		47					6 575,27
			<b>Всего по позиции</b>							<b>34 625,62</b>		<b>34 625,62</b>
17	17	ТЦ_68.0.00.00_78_720325 922063_16.01.2025_02_2. 1, Счет-фактура № 26 от 28.07.2025г. ИП Утёшев П.В.	Насосная установка повышения давления ANTARUS MULTI DRIVE 2 MLH10-5/3-II	шт	1	1	1			752 400,00		752 400,00
			<b>Всего по позиции</b>									<b>752 400,00</b>
18	18	ГЭСН16-04-005-07	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 75 мм	100 м	0,005	1	0,005					
		Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;										
		571/np n.676	ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,0682525					32,91
		1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	11,87	1,15	0,0682525			482,15		32,91
		2 ЭМ										1,32
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,001625					0,86
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,05	1,25	0,0003125			1 064,45		0,33
		4-100-060	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,05	1,25	0,0003125			662,49		0,21
		91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,27	1,25	0,0079375	14,13	1,49	21,05		0,17
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,21	1,25	0,0013125	477,92	1,3	621,30		0,82
		4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,21	1,25	0,0013125			493,19		0,65
			4 М									2,58
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	4,7862		0,023931	35,71	1,45	51,78		1,24
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	1,8004		0,009002			6,90		0,06
		01.7.15.07-0025	Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,071		0,000355	584,14	1,37	800,27		0,28
		01.7.15.12-0031	Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	0,00135		0,0000068	150 361,36	0,98	147 354,13		1,00
П,Н		01.7.17.09	Буры	шт	0							
П,Н		18.1.09.06	Арматура муфтовая	шт	0							
Н		24.1.02.01	Хомуты для крепления труб	10 шт	7,1		0,0355					
Н		24.3.02.05	Труба напорная из полипропилена	м	102,5		0,5125					
П,Н		24.3.05.19	Фасонные и соединительные части	шт	0							
			<b>Итого прямые затраты</b>									<b>37,67</b>
			ФОТ									33,77



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					36,78
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					20,67
		Всего по позиции									19 024,00	95,12
19	19	ФСБЦ-24.3.02.05-0027	Трубы полипропиленовые ПП-Р, номинальное давление 2,0 МПа, номинальный наружный диаметр 75 мм	м	0,5125	1	0,5125	593,55	1,34	795,36		407,62
		Всего по позиции										407,62
20	20	ГЭСН16-04-005-08	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 90 мм	100 м	0,0515	1	0,0515					
		Приказ от 14.07.2022 № 571/нр п.676	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,7089233					341,81
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	11,97	1,15	0,7089233			482,15		341,81
		2 ЭМ										20,80
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,0270375					14,20
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,08	1,25	0,00515			1 064,45		5,48
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,08	1,25	0,00515			662,49		3,41
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)		маш.-ч	1,27	1,25	0,0817563	14,13	1,49	21,05		1,72
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,34	1,25	0,0218875	477,92	1,3	621,30		13,60
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,34	1,25	0,0218875			493,19		10,79
		4 М										31,39
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	6,8842		0,3545363	35,71	1,45	51,78		18,36
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	1,7724		0,0912786			6,90		0,63
		01.7.15.07-0025 Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм		1000 шт	0,067		0,0034505	584,14	1,37	800,27		2,76
		01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм		т	0,00127		0,0000654	150 361,36	0,98	147 354,13		9,64
П,Н		01.7.17.09 Бурь		шт	0							
П,Н		18.1.09.06 Арматура муфтовая		шт	0							
Н		24.1.02.01 Хомуты для крепления труб		10 шт	6,7		0,34505					
Н		24.3.02.05 Труба напорная из полипропилена		м	102,5		5,27875					
П,Н		24.3.05.19 Фасонные и соединительные части		шт	0							
		Итого прямые затраты										408,20
		ФОТ										356,01
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					387,69
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					217,88
		Всего по позиции									19 684,85	1 013,77
21	21	ФСБЦ-24.3.02.05-0028	Трубы полипропиленовые ПП-Р, номинальное давление 2,0 МПа, номинальный наружный диаметр 90 мм	м	5,27875	1	5,27875	854,56	1,34	1 145,11		6 044,75
		Всего по позиции										6 044,75

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22	22	ГЭСН18-06-007-05	Установка фильтров диаметром: 65 мм	10 шт	0,1	1	0,1					
Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;												
571/нр п.676 ТЗМ=1,25												
1 ОТ(ЗТ)				чел.-ч			1,2765					608,41
1-100-37 Средний разряд работы 3,7				чел.-ч	11,1	1,15	1,2765			476,62		608,41
2 ЭМ												79,14
ОТм(ЗТм)				чел.-ч			0,08125					42,19
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т				маш.-ч	0,1	1,25	0,0125			1 683,48		21,04
4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,1	1,25	0,0125			662,49		8,28
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,55	1,25	0,06875	477,92	1,3	621,30		42,71
4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,55	1,25	0,06875			493,19		33,91
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А				маш.-ч	3,8	1,25	0,475			32,40		15,39
4 М												17,12
01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм				кг	1,1		0,11	155,63	1	155,63		17,12
Н 18.5.14.01 Фильтры для очистки воды				шт	10		1					
Итого прямые затраты												746,86
ФОТ												650,60
Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	121	0,9	108,9					708,50
Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	72	0,85	61,2					398,17
Всего по позиции										18 535,30		1 853,53
23	23	ФСБЦ-18.2.08.09-0087	Фильтр фланцевый чугунный сетчатый, со сливным краном, для очистки воды, максимальная, условное давление 1,6 МПа, диаметр 65 мм	шт	1	1	1	7 393,54	1,47	10 868,50		10 868,50
Всего по позиции												10 868,50
24	24	ГЭСН16-05-001-03	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	шт	3	1	3					
Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;												
571/нр п.676 ТЗМ=1,25												
1 ОТ(ЗТ)				чел.-ч			8,97					4 176,25
1-100-35 Средний разряд работы 3,5				чел.-ч	2,6	1,15	8,97			465,58		4 176,25
2 ЭМ												226,20
ОТм(ЗТм)				чел.-ч			0,15					86,67
91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т				маш.-ч	0,01	1,25	0,0375			1 064,45		39,92
4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,01	1,25	0,0375			662,49		24,84
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т				маш.-ч	0,01	1,25	0,0375			1 683,48		63,13
4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,01	1,25	0,0375			662,49		24,84
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,02	1,25	0,075	477,92	1,3	621,30		46,60
4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,02	1,25	0,075			493,19		36,99
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А				маш.-ч	0,63	1,25	2,3625			32,40		76,55
4 М												1 321,84

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.1.02.08-0002	Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 100 мм	1000 шт	0,002		0,006	13 680,39	0,99	13 543,59		81,26
		01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,33		0,99	155,63	1	155,63		154,07
		01.7.15.03-0014	Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм	т	0,00207		0,00621	145 801,49	1,2	174 961,79		1 086,51
H		18.1.02.01	Арматура трубопроводная фланцевая	шт	1		3					
H		23.8.03.11	Фланцы стальные	шт	2		6					
			Итого прямые затраты									5 810,96
			ФОТ									4 262,92
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					4 642,32
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					2 608,91
			Всего по позиции							4 354,06		13 062,19
25	25	ФСБЦ-18.1.09.11-0155	Кран шаровой фланцевый для воды, пара, нефтепродуктов, из коррозионно-стойкой стали, номинальное давление 2,5 МПа, номинальный диаметр 80 мм	шт	1	1	1	17 612,05	1,32	23 247,91		23 247,91
			Всего по позиции									23 247,91
26	26	ФСБЦ-18.1.09.11-0154	Кран шаровой фланцевый для воды, пара, нефтепродуктов, из коррозионно-стойкой стали, номинальное давление 2,5 МПа, номинальный диаметр 65 мм	шт	2	1	2	14 741,57	1,32	19 458,87		38 917,74
			Всего по позиции									38 917,74
27	27	ФСБЦ-18.1.04.06-0004	Клапан обратный пружинный чугунный, присоединение к трубопроводу фланцевое, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 80 мм	шт	1	1	1	13 124,15	3,03	39 766,17		39 766,17
			Всего по позиции									39 766,17
28	28	ФСБЦ-23.8.03.11-0153	Фланец стальной плоский приварной с соединительным выступом, марка стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 65 мм	шт	4	1	4	571,43	1,2	685,72		2 742,88
			Всего по позиции									2 742,88
29	29	ФСБЦ-23.8.03.11-0154	Фланец стальной плоский приварной с соединительным выступом, марка стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 80 мм	шт	4	1	4	683,62	1,2	820,34		3 281,36
			Всего по позиции									3 281,36
30	30	ГЭСН18-05-002-04	Установка вставок виброизолирующих к насосам давлением: 1,6 МПа диаметром 65 мм	10 шт	0,2	1	0,2					
		Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.676	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			3,358					1 600,49
		1-100-37 Средний разряд работы 3,7		чел.-ч	14,6	1,15	3,358			476,62		1 600,49
		2 ЭМ										79,50
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,0625					32,51
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,04	1,25	0,01			1 683,48		16,83
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,04	1,25	0,01			662,49		6,62
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,21	1,25	0,0525	477,92	1,3	621,30		32,62



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,21	1,25	0,0525			493,19		25,89
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	3,71	1,25	0,9275			32,40		30,05
		4 М										372,64
		01.1.02.08-0002	Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 100 мм	1000 шт	0,02		0,004	13 680,39	0,99	13 543,59		54,17
		01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 342А, диаметр 4-5 мм	кг	1,8		0,36	155,63	1	155,63		56,03
		01.7.15.03-0014	Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм	т	0,0075		0,0015	145 801,49	1,2	174 961,79		262,44
Н		18.5.03.01	Вставки виброизолирующие к насосам	компл	10		2					
Н		23.8.03.11	Фланцы стальные	шт	10		2					
			Итого прямые затраты									2 085,14
			ФОТ									1 633,00
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					1 778,34
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					999,40
			Всего по позиции							24 314,40		4 862,88
31	31	ФСБЦ-18.5.03.01-0004	Вставка виброизолирующая на давление 1,6 МПа из жаростойкой синтетической резины и армированного корпуса с жесткими стальными провололочными кольцами и присоединительными фланцами, номинальный диаметр 65 мм	компл	2	1	2	3 404,40	1,1	3 744,84		7 489,68
			Всего по позиции									7 489,68
32	32	ФСБЦ-24.3.05.01-0002	Втулка полиэтиленовая под фланец, ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR13,6, номинальный наружный диаметр 90 мм	шт	7	1	7	362,32	1,1	398,55		2 789,85
			Всего по позиции									2 789,85
33	33	ГЭСН16-04-006-08	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 90 мм	100 соединений	0,22	1	0,22					
		Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.676	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			3,25864					1 703,06
		1-100-44	Средний разряд работы 4,4	чел.-ч	12,88	1,15	3,25864			522,63		1 703,06
		2 ЭМ										5,13
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,00825					4,07
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03	1,25	0,00825	477,92	1,3	621,30		5,13
		4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03	1,25	0,00825			493,19		4,07
		4 М										26,62
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	17,535		3,8577			6,90		26,62
			Итого прямые затраты									1 738,88
			ФОТ									1 707,13
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					1 859,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					1 044,76
			Всего по позиции							21 103,18		4 642,70
34	34	ГЭСН16-04-006-07	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 75 мм	100 соединений	0,08	1	0,08					
		Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.676	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			1,09848					574,10
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4		чел.-ч	11,94	1,15	1,09848			522,63		574,10
		2 ЭМ										1,24
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,002					0,99
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,02	1,25	0,002	477,92	1,3	621,30		1,24
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,02	1,25	0,002			493,19		0,99
		4 М										9,16
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	16,59		1,3272			6,90		9,16
			Итого прямые затраты									585,49
			ФОТ									575,09
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					626,27
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					351,96
			Всего по позиции							19 546,50		1 563,72
35	35	ФСБЦ-24.3.05.15-0171	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 90х75х90 мм	шт	2	1	2	389,67	1,34	522,16		1 044,32
			Всего по позиции									1 044,32
36	36	ФСБЦ-24.3.05.16-0136	Угольник 90° из сополимера полипропилена PP-R, наружный диаметр 75 мм	шт	1	1	1	166,53	1,34	223,15		223,15
			Всего по позиции									223,15
37	37	ФСБЦ-24.3.05.16-0137	Угольник 90° из сополимера полипропилена PP-R, наружный диаметр 90 мм	шт	5	1	5	250,51	1,34	335,68		1 678,40
			Всего по позиции									1 678,40
38	38	ФСБЦ-23.1.02.06-0039	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурупом сантехническим, диаметр резьбы шурупа М8, длина шурупа 160 мм, диаметр хомута от 75 до 80 мм	10 шт	0,5	1	0,5	474,42	1,5	711,63		355,82
			Всего по позиции									355,82
39	39	ГЭСН46-03-002-15	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях горизонтальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 140 мм	100 отверстий	0,02	1	0,02					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			1,28					631,28
		1-100-40 Средний разряд работы 4,0		чел.-ч	64		1,28			493,19		631,28
		2 ЭМ										77,63
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			1,236					697,91
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	1,8		0,036	477,92	1,3	621,30		22,37
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	1,8		0,036			493,19		17,75

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.21.20-013	Установки алмазного бурения скважин в железобетоне электрические, диаметр бурения до 250 мм	маш.-ч	60		1,2	33,86	1,36	46,05		55,26
		4-100-050	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	60		1,2			566,80		680,16
		4 М										13,30
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	12,84		0,2568	35,71	1,45	51,78		13,30
П,Н		01.7.17.09-0076	Сверло кольцевое алмазное, диаметр 140 мм	шт	0							
			Итого прямые затраты									1 420,12
			ФОТ									1 329,19
		Пр/812-040.1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103					1 369,07
		Пр/774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59					784,22
			Всего по позиции							178 670,50		3 573,41
40	40	ФСБЦ-01.7.17.09-0076	Сверло кольцевое алмазное, диаметр 140 мм	шт	0,1616	1	0,1616	4 547,64	1,24	5 639,07		911,27
			Всего по позиции									911,27
Кабель от ВРУ до щита управления ПНУ												
41	41	ГЭСНм08-02-147-10	Кабель до 35 кВ по установленным конструкциям и лоткам с креплением по всей длине, масса 1 м кабеля: до 1 кг	100 м	0,4017	1	0,4017					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			5,655936					2 727,01
		1-100-38	Средний разряд работы 3.8	чел.-ч	14,08		5,655936			482,15		2 727,01
		2 ЭМ										206,98
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,16068					92,84
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,2		0,08034			1 683,48		135,25
		4-100-060	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,2		0,08034			662,49		53,22
		91.06.01-003	Домкраты гидравлические, грузоподъемность 63-100 т	маш.-ч	3,34		1,341678	1,75	1,61	2,82		3,78
		91.06.03-061	Лебедки электрические тяговым усилием до 12,26 кН (1,25 т)	маш.-ч	3,34		1,341678	8,84	1,52	13,44		18,03
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,2		0,08034	477,92	1,3	621,30		49,92
		4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,2		0,08034			493,19		39,62
		4 М										219,65
		01.7.06.07-0002	Ленты монтажные из пластмассы для бандажирования проводов, скрепляются пластмассовыми кнопками, ширина 10 мм	10 м	0,245		0,0984165	37,71	1,7	64,11		6,31
		01.7.15.14-0165	Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 4 мм, длина 40 мм	т	0,00062		0,0002491	99 190,96	1,37	135 891,62		33,85
		10.3.02.03-0011	Припой оловянно-свинцовые бессурьмянистые, марка ПОС30	кг	0,25		0,100425	931,11	1,61	1 499,09		150,55
		14.4.03.03-0002	Лак битумный БТ-123	т	0,00072		0,0002892	82 698,14	1,21	100 064,75		28,94
			Итого прямые затраты									3 246,48
41.1	421/пр_2020_п.75_п.а		Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					54,54
			ФОТ									2 819,85
		Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					2 735,25
		Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					1 438,12
			Всего по позиции							18 606,90		7 474,39
42	42	ФСБЦ-21.1.06.09-0176	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 5х2,5мм-660	1000 м	0,0409734	1	0,0409734	118 420,90	1,19	140 920,87		5 774,01



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по позиции												5 774,01
43	43	ГЭСНм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,07	1	0,07					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			1,064					501,25
		1-100-36 Средний разряд работы 3,6		чел.-ч	15,2		1,064			471,10		501,25
		4 М										12,20
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	5,3376		0,373632			6,90		2,58
		01.7.15.07-0152 Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм		100 шт	1,75		0,1225	52,34	1,5	78,51		9,62
Итого прямые затраты												513,45
43.1	421/нр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					10,03
		ФОТ										501,25
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					486,21
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					255,64
Всего по позиции										18 076,14		1 265,33
44	44	ФСБЦ-24.3.01.02-0023	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 25 мм	м	7,14	1	7,14	21,31	0,99	21,10		150,65
Всего по позиции												150,65
Всего по разделу 2 Новый Раздел												972 126,74
Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												247 836,34
в том числе:												
Оплата труда рабочих												69 145,35
Эксплуатация машин												2 872,75
Оплата труда машинистов (Отм)												3 974,22
Материалы												171 844,02
Строительные работы												230 797,19
в том числе:												
оплата труда												27 827,24
эксплуатация машин и механизмов												535,22
оплата труда машинистов (Отм)												908,05
материалы												158 715,11
накладные расходы												27 876,37
сметная прибыль												14 935,20
Монтажные работы												122 245,33
в том числе:												
оплата труда												41 318,11
эксплуатация машин и механизмов												2 337,53
оплата труда машинистов (Отм)												3 066,17
материалы												13 128,91
накладные расходы												40 859,69
сметная прибыль												21 534,92
Оборудование												2 294 400,00
Всего												2 647 442,52
Всего ФОТ (справочно)												73 119,57

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего накладные расходы (справочно)									68 736,06
			Всего сметная прибыль (справочно)									36 470,12
			<b>Всего с непредвиденными</b>									<b>2 647 442,52</b>
			Компенсация НДС при УСН									34 368,80
			<b>Всего с учетом доп. работ и затрат</b>									<b>2 681 811,32</b>
			НДС 5%									134 090,57
			<b>ВСЕГО по акту</b>									<b>2 815 901,89</b>
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН				146,3132866					2 294 400,00
			Затраты труда рабочих				8,1442625					
			Затраты труда машинистов									



**СДАЛ:**

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»  
Генеральный директор

А.В. Леонтьев

**ПРИНЯЛ:**

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»  
Заместитель директора

М.П.

К.Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий специалист отдела технического контроля

Д.С. Мищенко

Расценки проведены на соответствие сметно-нормативной базе и исходной локальной смете:

Начальник сметного отдела

Г.З. Майгадарова

Представитель органов местного самоуправления:

И.Н. Ивонченко

Уполномоченный представитель от собственников помещений: